

Zumpango

TV092 TERRENO **Sup. 22,935 m2**
Uso de Suelo **CRU100B**



Ubicación

PASEO DEL BICENTENARIO

Descripción

2 FRENTE A VIALIDAD DE 21 MTS. 215 MTS CON VIALIDAD AV. PASEO DEL BICENTENARIO Y 120 MTS. A VIALIDAD SECUNDARIA. RECTANGULAR, PLANO CON PENDIENTES MÍNIMAS SE PUEDE DIVIDIR EN PREDIOS DE 60 M2

Situación Legal

PROPIEDAD PRIVADA

Precio por M2

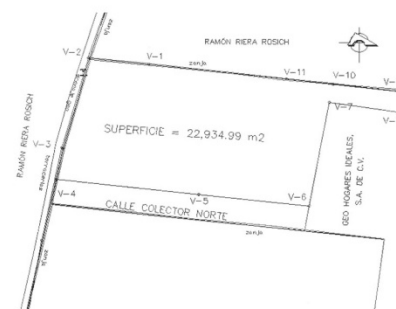
\$ 500

Precio total

NEGOCIABLE



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



POLÍGONO DEL PREDIO Y COLINDANCIAS



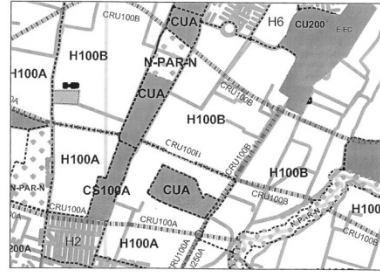
Superficie: 22,935 m²

Colindancias:

- Al Norte = 266 m con Rancho Rieja
- Al Oriente = 107 m con GEO
- Al Sur = 214 m con calle Av. Paseo del Bicentenario
- Al Poniente = 106 m con Camino de terracería

ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO

Zumpango, Estado de México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Publicado en marzo de 2008



Uso de suelo:
El predio tiene 2 posibilidades:
-CRU100B por viabilidad.
-H100B por zonificación.

CRU100B
Corrector Urbano densidad 100
Permite predios de 60 m² con frente mínimo de 4 m; altura máxima de construcciones 5 niveles ó 28.8 m.

H100B
Habitacional densidad 100
Permite predios de 60 m² con frente mínimo de 4 m; altura máxima de construcciones 5 niveles ó 15 m.

- El predio tiene importante vocación comercial y el uso de suelo le permite su desarrollo; inclusive es posible subdividir el predio en lotes de 60 m².
- Se encuentra al centro de una zona habitacional importante en desarrollo.
- Se encuentra a 100 metros de distancia de importante zona de equipamiento regional con trascendencia estatal: Hospital de Alta especialidad de Zumpango y los Jugados de Zumpango; este terreno es del Gobierno del Estado; en el resto habrá servicios estatales a nivel regional.
- El predio donó al municipio superficie para la vialidad Av. Paseo del Bicentenario; hay facilidades para obtener servicios, licencias, subdivisiones, etc.

